

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (II.25.) önkormányzati rendelete
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati
rendelete módosításáról**

[1] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VII. kerülete épített környezetének alakítása és védelme érdekében rendszeresen felülvizsgálja a korábban megalkotott településképi tárgyú rendelkezéseit. E felülvizsgálatok célja, hogy a szabályozás megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak, elősegítse a kerületi védettséget élvező helyi értékek megőrzését, támogassa a fenntartható és minőségi építészeti megoldásokat, valamint szolgálja a kerület és lakosságának érdekeit. A hatályos szabályozás jelen formában csak az földszinti üzlet- és vendéglátó helyiségek eseteit tudja kezelni. A kerületben jelenleg több ingatlan (pl.: szálloda, irodaház) kivitelezése vagy felújítása van folyamatban, melyek egy része településrendezési szerződéssel is érintett. Ezen eseteknél merült fel, hogy jellemzően egy rendeltetési egységet tartalmazó ingatlanok homlokzatán az ingatlan funkcióját megjelölő feliratot vagy logót (pl.: szálloda vagy irodaház megnevezése) lenne szükséges elhelyezni. A tervezett módosítás célja e szabályozási hiányosságok rendezése, valamint kisebb pontosítások elvégzése. A módosítási szándék összhangban áll az Erzsébetváros Településképi Arculati Kézikönyvben foglaltakkal, és nem érinti a helyi emlékek – korábban helyi védelem alatt álló épületek – körét.

[2] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 96. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. §-a a következő 28. és 29. ponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában:]

„28. Közterületi burkolati festés: közterület, közhasználat céljára átadott terület vagy magánút burkolatán – ideértve különösen a járdát, gyalogutat, úttestet, kerékpárutat, parkolófelületet – festéssel, szórással, ragasztással vagy azzal rokon technológiával készített, jelölő, figyelemfelhívó, ábra, jel, felirat vagy felület, amely nem minősül a közút

kezelője által létesített hatósági útburkolati jelnek, illetve a burkolat helyreállítását szolgáló munkának.

29. Fényszennyezés: a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) szerinti fényszennyezés." "

2. §

Az R. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A védett építmény jókarbantartása a tulajdonos (használó) kötelezettsége.”

3. §

Az R. 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Meglévő épületek közterületről látható nyílászáróit és árnyékoló szerkezeteit méretében, formájában, beépítésének síkjában, anyagában, színében, osztásában az eredetivel megegyezően kell felújítani, vagy cserélni a (8b) bekezdés figyelembevételével.”

4. §

Az R. 12/A. §-a a következő (21) bekezdéssel egészül ki:

„(21) Vitrin maximum 1,0 m² felületű lehet és szerkezettel együtt mérve legfeljebb 20 centiméter mélységgel helyezhető el a 22. § (7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével úgy, hogy felíró-tábla létesítése esetén a vitrin elhelyezése nem megengedett.”

5. §

Az R. 22. §-a a következő (13)–(15) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Közterületen, közhasználat céljára átadott területen, valamint magánúton közterületi burkolati festés létesítése csak a polgármesterhez címzett településképi bejelentési eljárás alapján, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó döntés birtokában, továbbá az egyéb jogszabályok szerint szükséges út-, közút- és közterület-kezelői, valamint közterület-használati engedélyek megléte esetén végezhető.

(14) Településképi szempontból nem engedhető meg olyan közterületi burkolati festés, amely
a) a közlekedés biztonságát veszélyezteti vagy a burkolati jelek felismerhetőségét rontja,
b) figyelemfelhívást, vagy politikai hirdetést jelenít meg, vagy
c) a díszburkolat, illetve a meglévő burkolati jelek tartós takarásával jár.

(15) Jogosulatlanul létesített közterületi burkolati festés esetén a polgármester településképi kötelezési eljárás keretében kötelezi az elhelyezőt a festés, ragasztás eltávolítására.”

6. §

(1) Az R. 27. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Cégtáblára, címtáblára, cégfelíratra vonatkozó előírások:

a) egész épületet vagy annak szintjeit legalább 2/3-ában elfoglaló egy rendeltetési egység esetén

aa) a homlokzat emeleti szintjein, attikáján,

ab) a főbejárat homlokzatán 2 db, egyéb homlokzatain 1-1 darab helyezhető el;

b) egyéb esetekben

ba) elhelyezése a földszinti portál részeként, vagy a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban, illetve a mezzanine szintet (az egységes építészeti motívumokkal – nyílás, boltív – összefogott belső szintet, félemeletet, a földszinti nyíláson belül megjelenő galériaszintet) az emelettől elválasztó sávban történhet;

bb) rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab helyezhető el vízszintesen, kivéve, ha azonos megjelenésű portálok osztósávján, azonos megjelenésű kialakítással készül;

bc) mérete nem haladhatja meg az üzlet homlokzati felületének 20 %-át;

bd) vízszintes cég- vagy címtáblák helyett önálló betűkből álló felirat elhelyezhető, amely egy-egy jellemző, domborított, vagy lézervágott logóval, egyéb relief jellegű ábrázolással is kiegészíthető,

be) csak úgy szabad elhelyezni, hogy a faltest eredeti állapota megőrizhető legyen, a meglévő kváder, vakolat, burkolat stb. nem bontható el.”

(2) Az R. 27. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Utcai homlokzattal, közterületi kapcsolattal nem rendelkező rendeltetési egységek cégfelírata elsősorban kapubéleletben, ennek hiányában a kapu melletti falfelületen helyezhető el egységes kialakítással, amelynek mérete egységenként legfeljebb 20x30 cm méretű lehet.”

(3) Az R. 27.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat, felíró tábla megvilágításának előírásai a fényszennyezés elkerülése végett:

a) cégtábla, címtábla, cégfelirat, felíró tábla reflektoros megvilágítása esetén fényterelő lamellákkal kell biztosítani, hogy a megvilágított felület határa a megvilágított objektum kerületén túl, minden irányban legfeljebb 15 cm-rel terjedhessen, továbbá más irányba világító reflektor nem helyezhető el az épület homlokzatán,

b) világító-dobozbetű, -logó, -cégér létesítése esetén a beépített fényforrást fényáram szabályozóval (dimmerrel) kell ellátni,

c) fényforrás (led, reflektor) legfeljebb 3000 K színhőmérsékletű (meleg fényű) és villódzásmentes (flicker free) minősítésű lehet,

d) a megvilágítás fényáramát 24-06 óra közötti időszakban az eredeti érték 30 %-ára kell csökkenteni (dimmelni), ennek hiányában a megvilágítást ebben az időszakban ki kell kapcsolni.”

7. §

(1) Az R. 29. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A kérelem melléklete a kitöltött 6. számú melléklet szerinti adatlap és a (3) bekezdésben előírt műszaki tervdokumentáció, melyet:]

„b) jogi személy és egyéni vállalkozó esetén: cégkapun kell benyújtani.”

(2) Az R. 29. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi követelményeket igazoló, műszaki tervdokumentációt az 5. melléklet szerinti esetekben jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell készíteni. A dokumentációnak a bejelentés tárgyának megfelelően az 5. melléklet szerint az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:)

„d) önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása (növelése vagy csökkentése), valamint az építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének használati módjának megváltoztatása esetében tervezői nyilatkozatot a kialakuló rendeltetés, illetve rendeltetési egységek tervezett kialakítása építésügyi követelményeinek megfelelőségére (különös tekintettel a TÉKA-ban foglaltakra, a teljesség igénye nélkül pl.: a rendeltetési egységeket határoló új falak akusztikai követelményeire, előírt illemhelyek kialakítására, belső terű helyiségek szellőzésére, belmagasságokra stb.);”

8. §

Az R. 32. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Polgármester Erzsébetváros Tervtanácsáról szóló 38/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tervtanácsi rendelet) hatáskörébe utalt ügyekben a Tervtanács véleményének, egyéb esetekben a Főépítész álláspontjának kikérésével jár el.”

9. §

Az R. 33.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A településképi véleményezési eljárás kérelmet (a 9. számú melléklet szerinti adatlapot és mellékleteit) az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) a polgármesterhez címzett kérelmét az Építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását Támogató Dokumentációs Rendszerben (a

továbbiakban: ÉTDR) biztosított elektronikus tárhelyre tölti fel, és nyújtja be az érintett önkormányzat részére.”

10. §

Az R. 34.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tervtanácsi véleményezés esetén a Tervtanácsi rendeletben meghatározott munkarészeket, dokumentumokat kell benyújtani.”

11. §

(1) Az R. 35. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A beépítés javasolt ütemezése megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.”

(2) Az R. 35. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy)

„b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,”

12. §

(1) Az R. 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester az (1) bekezdésben foglaltak esetén kötelezheti az érintett ingatlan tulajdonosát az érintett építmény, építményrész, hirdető- és reklámbereendezések felújítására, átalakítására, elbontására, vagy engedheti a fennmaradását. Az (1) bekezdésben körülírt eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) szabályait kell alkalmazni.”

(2) Az R. 36. § (4a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(4a) A Polgármester az (1) bekezdésben foglaltak szerinti kötelezésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén e magatartás elkövetőjével szemben a Méptv. 100. § (2) bekezdése alapján, az Ákr. 77. § -a és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV törvény 10.§ (2) és (3) bekezdése szerinti, természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén kétmillió forintig terjedő és ismételten kiszabható eljárási bírság kivetését rendelheti el.”

13. §

Az R. IX. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„IX. Fejezet

Településkép-védelmi tájékoztató és szakmai konzultáció”

14. §

(1) Az R. 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szakmai konzultáció iránti kérelmet – ha erre építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően kerül sor – az építtető vagy a tervező elektronikus formában az ÉTDR-ben biztosított elektronikus tárhelyre tölti fel, és nyújtja be az érintett önkormányzat részére.”

(2) Az R. 37. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A konzultációról a kerületi Főépítész emlékeztetőt készít és 15 napon belül eljuttatja a Kérelmezőnek.”

15. §

Az R. 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

17.§

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult településképi bejelentési, illetve településképi kötelezési eljárásokban kell alkalmazni.



Tóth János
jegyző



Niedermüller Péter
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetése 2026. február 25. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erzsébetvaros.hu honlap szerkesztője részére.



Általános indoklás

Budapest Főváros VII. kerületének településképvédelmi előírásait a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X.9.) rendelete (a továbbiakban: ETKR) tartalmazza.

Az ETKR jogharmonizációja szükséges az időközben megváltozott jogszabályi környezettel, valamint több kisebb pontosítás és helyesírási hiba javítása vált szükségessé.

A rendelet Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletét egészíti ki annak érdekében, hogy a közterületi burkolatok (járdák, utak) önkényes kifestése – amely egyre gyakrabban jelenik meg a kerületben – ne maradjon szabályozatlanul. A jelenlegi szabályozás részletesen tartalmaz előírásokat a közterületi megjelenés számos elemére, ugyanakkor nem nevesíti kifejezetten a burkolat festését, mint településképi beavatkozást.

A módosítás egyrészt fogalmilag meghatározza a „közterületi burkolati festés” körét, másrészt egyértelművé teszi az engedélykötelezettséget (településképi bejelentés, út- és közterület-kezelői hozzájárulás), valamint a településképi és közlekedésbiztonsági szempontok érvényesítését. A jogosulatlan festések esetére a rendelet megteremti a településképi kötelezés és a településképi-védelmi bírság alkalmazásának egyértelmű jogalapját.

Részletes Indoklás

1. §

A 3. § új 28. pontja fogalmi szinten meghatározza a közterületi burkolati festést, elkülönítve azt a hatósági útburkolati jelektől és a burkolat-helyreállítási munkáktól.

A 3. § új 29. pontja a fényszennyezés fogalmát határozza meg.

2. §

Nyelvhelyességi szempontból történő korrigálást tartalmaz.

3. §

A rendelet 12. § (8) és (8b) rendelkezései ellentmondásosak, így azok összehangolása szükséges.

4. §

Lakossági észrevételek alapján vitrin elhelyezhetőségének szabályozása.

5. §

A 22. § új (13) – (15) bekezdései a közterületi burkolati festés településképi feltételeit, engedélykötelezettségét és jogkövetkezményeit rögzítik, beleértve a településképi kötelezés és a településképi-védelmi bírság alkalmazhatóságát.

6. §

Jelenleg több ingatlan (pl.: szálloda) kivitelezése van folyamatban, melyek egy része településrendezési szerződéssel is érintett.

Az Építtetők részéről felmerült, hogy szeretnék az egy rendeltetési egységet tartalmazó ingatlanuk homlokzatán logót (pl.: szálloda megnevezése) elhelyezni, melyet a jelenlegi szabályozás nem enged meg.

A tervezett módosítás ezeknek a szabályoknak a kidolgozására, valamint az ETKR értelmezését segítő apróbb javításokra irányul, valamint jogharmonizáció miatt szükséges.

7-9. §

Jogharmonizáció miatt szükséges a módosítás.

10-11. §

Nyelvhelyességi szempontból történő korrigálást tartalmaz, és jogszabályi hivatkozás pontosítása szükséges.

12. §

Jogszabályi hivatkozások pontosítása.

13-14. §

Nyelvhelyességi szempontból történő korrigálást tartalmaz.

15. §

A rendelet mellékletének változását tartalmazza.

16-17. §

Hatályba léptető és átmeneti rendelkezést tartalmaz.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

5.sz. melléklet a 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelethez

Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység	Munkarészei								Készítheti	
	Műszaki leírás	Parkolómérleg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén (a továbbiakban: védett épület) (védett épület esetén tervező kötelező)
1.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt építési engedély nélkül végezhető, valamint a jogerős építési engedélytől eltérően, módosított építési engedély nélkül végezhető alábbi építési és bontási tevékenységek esetén:									
1.1	Épület utcai homlokzatának megváltoztatása, felújítása, utólagos hőszigetelése, színezése, felületképzésének megváltoztatása	x	-	x	x	-	x	-	x	x
1.2	Épület utcai homlokzati nyílászáróinak külső szárnyát érintő felújítása, átalakítása, cseréje amennyiben az az eredeti nyílászárótól eltérő osztású, anyagú vagy színű; előtető, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, vitrin, egyéb homlokzati elem építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése	x	-	-	x	-	x	-	x	-
1.3	Épület utcai vagy udvari traktusának bontása	x	-	x	x	x	-	-	x	-
1.4	Építmény közterületről látható részén szellőzőkivezető, klímaberendezés, áru- és pénzautomata, valamint antenna létesítése	x	-	-	x	x	x	-	x	x
1.5	Az 1945 előtt megvalósult épületek építészeti tagozatainak, homlokzaton megjelenő épületrészeinek átalakítása, bontása, cseréje	x	-	-	x	-	x	-	x	-
1.6	A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény, jármű, járműszerelvénnyel (valamint azok kiszolgáló létesítményei, berendezései), vendéglátó terasz építmény (különösen határoló fal, árnyékoló, napellenző – a napernyő kivételével –, téli üveggel összefüggő határoló szerkezet), továbbá levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	x	-	-	x	-	x	-	x	-
1.7	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése.	x	-	x	x	x	x	-	x	-
1.8	Üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása	x	-	x	x	x	x	-	x	-
1.9	Fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása.	x	-	x	x	x	x	-	x	-
1.10	Téliesített vendéglátó terasz.	x	-	x	x	x	x	-	x	-

Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység		Munkarészei								Készítheti	
		Műszaki leírás	Parkolómérleg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és szinterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén (a továbbiakban: védett épület) (védett épület esetén tervező kötelező)
1.11	Közterületről látható kerítés bontása, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása.	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
1.12	Új, önálló szabadon álló vagy közterületről látható, tűzfalhoz rögzített égéstermék-elvezető kémény építése, átalakítása esetén	x	-	x	x	x	x	-	x	x	-
1.13	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága legfeljebb 6,0 méter	x	-	x	x	x	-	-	x	x	-
1.14	Emlékfal építése esetén, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 métert	x	-	x	x	x	-	-	x	x	-
1.15	Kulcsszéf elhelyezése	x	-	x	x	-	-	-	-	x	x
1.16	Közterületi burkolati festés	x	-	x	-	-	-	-	-	-	x
2.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni										
	Önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása (növelése vagy csökkentése) esetén, valamint az építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének használati módjának megváltoztatásakor.	x	x	-	x	x	-	-	-	x	-
3	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények, épületek közterületről látható homlokzatára, kapujára, az építési telek közterületről látható kerítésére rögzített, illetve közterületen, vagy közforgalom céljára megnyitott magánterületen reklámcélú berendezéseket (beleértve a szerkezetet, a felületet, a feliratot, a grafikát) érintő alábbi építési-szerelési-átalakítási munkák esetében:										
3.1	cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla,	x	-	-	x	x	x	-	x	x	x
3.2	világító tábla, felíró-tábla, figyelemfelkeltő berendezés, molinó, kirakatszekrény, totemoszlop,	x	-	-	x	x	x	-	x	x	x
3.3	integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet, amennyiben a felülete a 2,0 m ² meghaladja,	x	-	-	x	x	x	-	x	x	x
3.4	7. sz. mellékletben meghatározott közterületeken önálló betűkből vagy relief ábrázolással készült álló felirat létesítése, meglévő átalakítása.	x	-	-	x	x	x	-	x	x	x
3.5	Színházak, mozik plakátjainak felíró-tábla méretével megegyezően kialakított plakáthely(ek) létesítése, meglévő átalakítása	x	-	-	-	-	x	-	x	x	x
3.6	Kulcsszéf elhelyezése	x	-	-	x	x	x	-	x	x	x

Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység		Munkarészei							Készítheti			
		Műszaki leírás	Parkolómérleg számítás	Helyszínrajz	Alaprajz	Metszet	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv	Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal	Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén (a továbbiakban: védett épület)	(védett épület esetén tervező kötelező)
4.	Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építési engedéllyel rendelkező, az alapján megvalósuló, még meg nem épült, vagy használatbavételi és/vagy fennmaradási engedéllyel nem rendelkező épület esetén											
4.1	Az épület utcai homlokzatának megváltoztatása, különösen az engedélytől eltérő színezése, felületképzésének megváltoztatása, homlokzati nyílászárók külső szárnyát érintő átalakítása amennyiben az a engedélyezett nyílászárótól eltérő osztású, színű vagy anyagú, elötetű, védőtető, árnyékoló, ernyőszerkezet, egyéb homlokzati elem stb. építése, átalakítása, módosítása, bővítése esetén	x	-	x	x	x	x	x	x	x	-	
4.2	Az engedélyezett önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása (növelése vagy csökkentése) esetén, valamint az engedélyezett építmények rendeltetésének, önálló rendeltetési egységének engedélyezett használati módjának megváltoztatásakor	x	x	x	x	x	-	-	-	x	-	

x: be kell nyújtani

-: nem kell benyújtani